

戸建住宅・郊外住宅地の管理・運営とそれを支える人々

#住宅管理

#郊外住宅地

#ソーシャル・キャピタル

#住情報

研究
内容

住宅・住宅地の良好な住環境の持続に向けた管理・運営を考えるために研究を行っています。住宅管理においては、住まい手と、設計者・施工者、専門知識を持つ第三者、近隣住民といった人々のつながり・関係が重要だと考えています。それは、ソーシャル・キャピタルともいえるでしょう。また、人口の減少・高齢化、空き家の増加、施設の老朽化といった課題を抱える高経年郊外住宅地では、誰がどのように管理・運営を担っていくのでしょうか。地域住民だけではなく、開発者や建築専門家も重要な役割を担うと考えています。



Develop★

応用分野

住宅・建築・都市政策、建築産業分野



伊丹 絵美子 ITAMI Emiko

地球総合工学専攻 教授

建築・都市デザイン学講座

建築・都市人間工学領域 横田研究室



論文・解説など

- [1] 伊丹:日本建築学会、計画系論文集、90(833)、1565-1572 2025
- [2] 伊丹:都市計画学会、論文集、59(3)、619-626、2024
- [3] ITAMI et al.: International Review for Spatial Planning and Sustainable Development, 11(2) pp.61-80,2023

連絡先HP

