

戸建住宅・郊外住宅地の管理・運営とそれを支える人々



キーワード 住宅管理、郊外住宅地、ソーシャル・キャピタル、住情報

伊丹 絵美子 ITAMI Emiko

地球総合工学専攻 准教授

建築・都市デザイン学講座 建築・都市人間工学領域 横田研究室



ここがポイント！【研究内容】



住宅・住宅地の良好な住環境の持続に向けた管理・運営を考えるために研究を行っています。住宅管理においては、住まい手と、設計者・施工者、専門知識を持つ第三者、近隣住民といった人々のつながり・関係が重要だと考えています。それは、ソーシャル・キャピタルともいえるでしょう。また、人口の減少・高齢化、空き家の増加、施設の老朽化といった課題を抱える高経年郊外住宅地では、誰がどのように管理・運営を担っていくのでしょうか。地域住民だけではなく、開発者や建築専門家も重要な役割を担っていると考えています。

応用分野

住宅・建築・都市政策、建築産業分野

論文・解説等

- [1] ITAMI et al.: *International Review for Spatial Planning and Sustainable Development*, 11(2) pp.61-80, 2023
- [2] 伊丹・横田・伊丹: 日本建築学会, 技術報告集, 第28巻, 第70号, 1482-1487, 2022
- [3] 伊丹・横田・伊丹: 日本建築学会, 地域施設計画研究, Vol.39, 42-49, 2021

連絡先 URL

<http://www.arch.eng.osaka-u.ac.jp/~labo5/>

